

Постановление Правительства Москвы от 10.09.2013 № 593-ПП «Об утверждении Порядка определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства, и Перечня видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается» (в редакции ППМ от 24.02.2015 № 69-ПП)

В соответствии со статьями 12.1, 12.2 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства (приложение 1).

2. Утвердить Перечень видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается (приложение 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А., исполняющего обязанности министра Правительства Москвы, руководителя Департамента городского имущества города Москвы Ефимова В.В.

Врио Мэра Москвы

С.С. Собянин

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10.09.2013 № 593-ПП

Порядок определения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, связанные с определением размера платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства (далее - изменение вида разрешенного использования земельного участка), за исключением случаев, когда в соответствии с федеральным законодательством и (или) законодательством города Москвы такая плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается.

2. Размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка определяется Департаментом городского имущества города Москвы с учетом разницы между кадастровой стоимостью земельного участка с установленным на день подачи заявления собственника земельного участка видом разрешенного использования и кадастровой стоимостью земельного участка с измененным видом разрешенного использования по формуле:

$P = C \times (KC2 - KC1)$, где

P - размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

C - ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования (приложение к настоящему Порядку);

$KC1$ - кадастровая стоимость земельного участка на дату обращения об изменении вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

$KC2$ - кадастровая стоимость земельного участка с измененным в установленном порядке видом разрешенного использования (руб.).

3. На основании обращения собственника земельного участка ему предоставляется рассрочка на срок, не превышающий срок осуществления строительства (реконструкции), по внесению платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, при этом:

3.1. В случае, если размер платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, не превышает 100 миллионов рублей, плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка вносится собственником ежеквартально в течение одного года и рассчитывается по формуле:

$P = C \times (KC2 - KC1) / 4$, где

P - размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

C - ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования (приложение к настоящему Порядку);

$KC1$ - кадастровая стоимость земельного участка на дату обращения об изменении вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

$KC2$ - кадастровая стоимость земельного участка с измененным в установленном порядке видом разрешенного использования (руб.).

3.2. В случае, если размер платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, находится в пределах от 100 миллионов рублей до 500 миллионов рублей, плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка вносится собственником ежеквартально в течение трех лет и рассчитывается по формуле:

$P = C \times (KC2 - KC1) / 12$, где

П - размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (руб.);
С - ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования (приложение к настоящему Порядку);

KC1 - кадастровая стоимость земельного участка на дату обращения об изменении вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

KC2 - кадастровая стоимость земельного участка с измененным в установленном порядке видом разрешенного использования (руб.).

3.3. В случае, если размер платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, превышает 500 миллионов рублей, плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка вносится собственником ежеквартально в течение шести лет и рассчитывается по формуле:

$P = C \times (KC2 - KC1) / 24$, где

П - размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

С - ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования (приложение к настоящему Порядку);

KC1 - кадастровая стоимость земельного участка на дату обращения об изменении вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

KC2 - кадастровая стоимость земельного участка с измененным в установленном порядке видом разрешенного использования (руб.).

Приложение к Порядку

Ставки для расчета платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, на другой вид такого использования, предусматривающий строительство и (или) реконструкцию объекта капитального строительства

| № п/п | Значение показателя плотности застройки земельного участка* | Ставка для расчета платы за изменение вида разрешенного использования |
|-------|---|---|
| 1 | От 4,0 и более | 80% от кадастровой стоимости земельного участка |
| 2 | От 3,6 до 3,9 включительно | 70% от кадастровой стоимости земельного участка |
| 3 | От 3,2 до 3,5 включительно | 60% от кадастровой стоимости земельного участка |
| 4 | От 2,8 до 3,1 включительно | 50% от кадастровой стоимости земельного участка |
| 5 | От 2,4 до 2,7 включительно | 40% от кадастровой стоимости земельного участка |
| 6 | От 2,0 до 2,3 включительно | 30% от кадастровой стоимости земельного участка |
| 7 | От 1,6 до 1,9 включительно | 25% от кадастровой стоимости земельного участка |
| 8 | От 1,2 до 1,5 включительно | 20% от кадастровой стоимости земельного участка |
| 9 | От 0,8 до 1,1 включительно | 15% от кадастровой стоимости земельного участка |
| 10 | От 0,4 до 0,7 включительно | 10% от кадастровой стоимости земельного участка |
| 11 | До 0,3 включительно | 5% от кадастровой стоимости земельного участка |

* Показатель плотности застройки определяется как отношение предельной площади объектов капитального строительства к общей площади земельного участка, указанным в утвержденном в установленном порядке градостроительном плане земельного участка.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10.09.2013 № 593-ПП

Перечень видов объектов капитального строительства, имеющих важное социально-экономическое значение для города Москвы, при строительстве и (или) реконструкции которых плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка не взимается

| № п/п | Наименование объектов капитального строительства | Кодовые обозначения - индексы видов разрешенного использования объектов капитального строительства |
|-------|--|--|
| 1 | Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений | 1001 01 |
| 2 | Учебно-образовательные объекты | 1002 |
| 3 | Культурно-просветительные объекты | 1003 |
| 4 | Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, транспортно-пересадочных узлов | 1004 06 |
| 5 | Объекты размещения помещений и технических устройств общественных туалетов | 1004 08 |
| 6 | Лечебно-оздоровительные объекты | 1005 |
| 7 | Спортивно-рекреационные объекты | 1006 |
| 8 | Социально-реабилитационные объекты | 1007 |
| 9 | Учебно-воспитательные объекты | 2003 |
| 10 | Промышленно-производственные объекты | 3002 |
| 11 | Объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектростанций (ТЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа | 3002 03 |
| 12 | Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций | 3002 04 |
| 13 | Специальные объекты | 3003 |
| 14 | Жилищно-коммунальные объекты, за исключением | 3004 |

| | | |
|----|---|---------|
| | объектов размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД), объектов размещения автомоек | |
| 15 | Объекты транспортной инфраструктуры | 3005 |
| 16 | Объекты размещения имущественных комплексов технологических и промышленных парков | 1001 10 |
| 17 | Объекты размещения имущественных комплексов технополисов | |