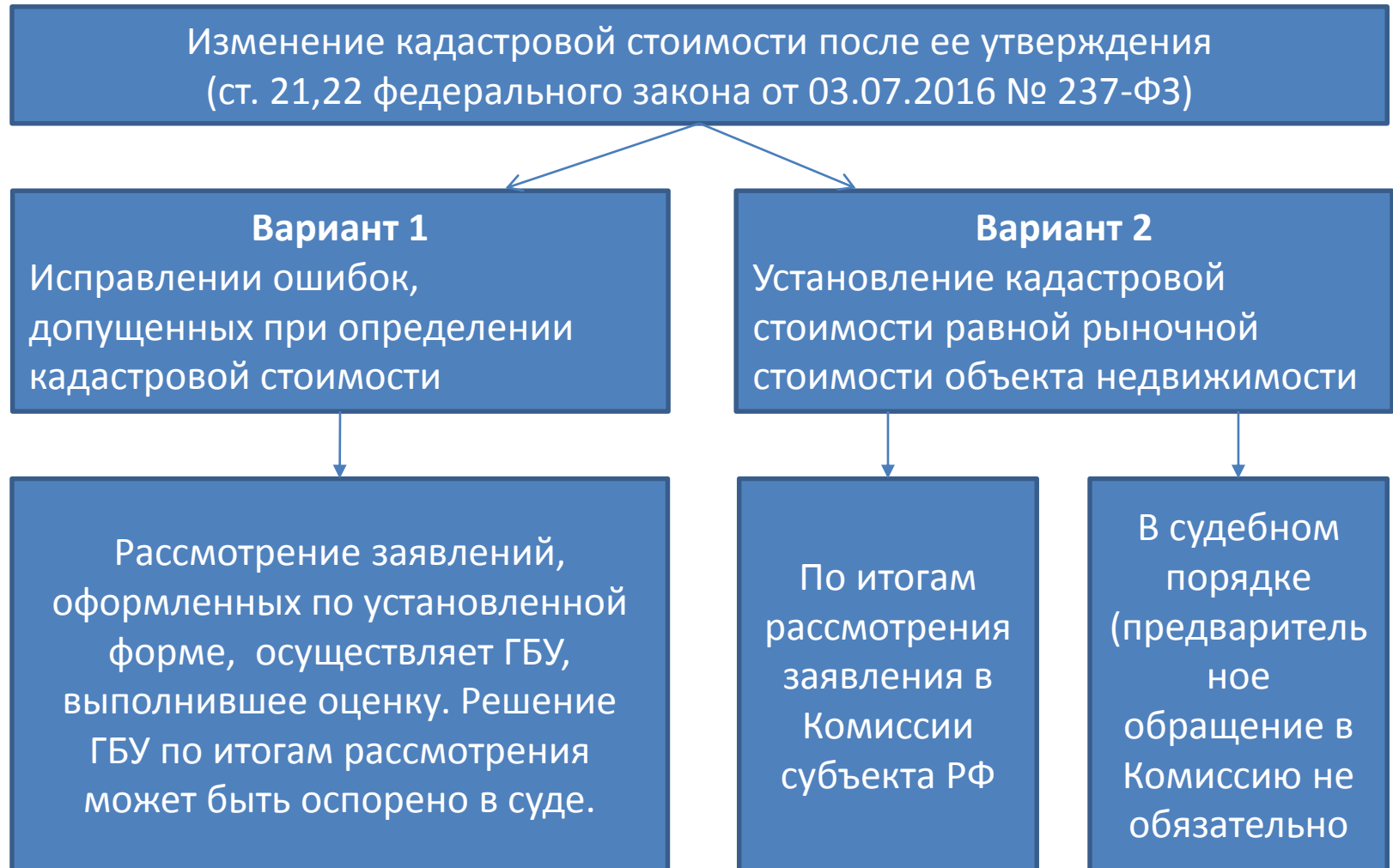


Споры по кадастровой стоимости объектов недвижимости

Цель споров – оптимизация
имущественных и
земельных платежей

Как можно изменить кадастровую стоимость?



Какие нужны документы (Комиссия)?

Согласно ст. 22 Федерального закона от 02.07.2016 № 237-ФЗ для споров о результатах определения кадастровой стоимости в Комиссии :

→ Заявление

→ Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

→ Копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости

→ Отчет об определении рыночной стоимости (на бумажном носителе и в виде электронного документа)

→ Другие документы по усмотрению заявителя

Какие нужны документы (Суд)?

Согласно ст. 22 Федерального закона от 02.07.2016 № 237-ФЗ для споров о результатах определения кадастровой стоимости в Суде :

→ Исковое заявление

→ Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости

→ Копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости

→ Отчет об определении рыночной стоимости (на бумажном носителе и в виде электронного документа)

→ Документ об уплате госпошлины

→ Документы, подтверждающие полномочия истца

Какие нужны документы (ГБУ)?

Согласно ст. 21 Федерального закона от 02.07.2016 № 237-ФЗ для исправления технической и/или методологической ошибки:

→ Заявление (есть обязательные требования)

→ Документы, подтверждающие наличие технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

→ Декларация о характеристиках объекта недвижимости (по желанию заявителя)

Порядок подготовки к спору

Этапы подготовки к спору

Этап 1. Сбор и анализ документов на предмет наличия ошибок и выбора пути снижения стоимости (ГБУ, Комиссия или суд).

Этап 2. Определение диапазона снижения кадастровой стоимости по итогам выполнения Этапа 1. Согласование стоимости услуг.

Этап 3. Подготовка заявления с приложением необходимых документов в ГБУ, Комиссию или Суд.

Этап 4. Оспаривание решения ГБУ в судебном порядке (при необходимости)