

**Постановление Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП «Об утверждении
Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства в городе Москве»**

(в ред. постановлений Правительства Москвы от 10.12.2013 № 816-ПП, от 11.11.2014 № 660-
ПП)

В целях обеспечения градостроительной деятельности и оформления земельных отношений до принятия правил землепользования и застройки города Москвы Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве (приложение).
2. Признать утратившим силу пункт 2 постановления Правительства Москвы от 2 сентября 2008 г. № 801-ПП «О порядке разработки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Москвы».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснулина М.Ш.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 25 мая 2011 г. № 228-ПП

**Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства в городе Москве**

№ п/п	Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Кодовые обозначения - индексы видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Номера групп видов разрешенного использования земельных участков для государственной кадастровой оценки земель
1	2	3	4
1. Участки размещения общественно-деловых объектов, в т.ч.:			
1.1.	Участки размещения административно-деловых объектов:	1001	
1.1.1.	Объекты размещения административно-управленческих учреждений, некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, общественных организаций и объединений, организаций и учреждений обеспечения безопасности	1001 01	1.2.17
1.1.2.	Объекты размещения некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения организаций, служб ЖКХ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, охраны правопорядка, проведения досуга и самодеятельного обслуживания жителей и другие подобные объекты)	1001 02	1.2.17
1.1.3.	Объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиа-организаций, инновационных центров	1001 03	1.2.7
1.1.4.	Объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций	1001 04	1.2.7
1.1.5.	Объекты размещения организаций и учреждений страхования	1001 05	1.2.7
1.1.6.	Объекты размещения организаций и учреждений пенсионного обеспечения	1001 06	1.2.17
1.1.7.	Объекты размещения офисных помещений	1001 07	1.2.7
1.1.8.	Объекты размещения коммерческих организаций,	1001 08	1.2.7

	связанных с проживанием населения (нежилые здания, нежилые помещения размещения управляющих компаний, осуществляющих управление и обслуживание многоквартирных домов, нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств и другие подобные объекты)		
1.1.9.	Объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	1001 09	1.2.7
1.1.10.	Объекты размещения помещений технологических парков и технополисов малого и среднего бизнеса	1001 10	1.2.7
1.1.11.	Объекты размещения помещений бизнес-инкубаторов	1001 11	1.2.7
1.2.	Участки размещения учебно-образовательных объектов:	1002	
1.2.1.	Объекты размещения учреждений высшего образования, в т.ч. совмещающих учебный процесс с научно-исследовательской деятельностью	1002 01	1.2.17
1.2.2.	Объекты размещения учреждений среднего профессионального образования	1002 02	1.2.17
1.2.3.	Объекты размещения учреждений образования для взрослых	1002 03	1.2.17
1.3.	Участки размещения культурно-просветительных объектов:	1003	
1.3.1.	Объекты размещения досуговых и клубных организаций	1003 01	1.2.7
1.3.2.	Объекты размещения зрелищных организаций	1003 02	1.2.7
1.3.3.	Объекты размещения учреждений и организаций просвещения, в т.ч. публичных библиотек, музеев, выставок, учреждений дополнительного образования и др.	1003 03	1.2.17
1.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств парков культуры и отдыха, зоопарков, ботанических садов и т.п.	1003 04	1.2.17
1.3.5.	Объекты размещения культовых и религиозных организаций	1003 05	1.2.17
1.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств, обеспечивающих деятельность учреждений, предприятий, организаций средств массовой информации и печати	1003 06	1.2.7
1.4.	Участки размещения торгово-бытовых объектов:	1004	
1.4.1.	Объекты размещения организаций розничной	1004 01	1.2.5

	торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров		
1.4.2.	Объекты размещения организаций оптовой торговли	1004 02	1.2.5
1.4.3.	Объекты размещения организаций общественного питания	1004 03	1.2.5
1.4.4.	Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания, в т.ч. приемные пункты предприятий, обозначенные в пункте 3 настоящего перечня как объекты с индексами 3004 05, 3004 06	1004 04	1.2.5
1.4.5.	Объекты размещения организаций обслуживания туристов, за исключением гостиниц и прочих мест временного проживания	1004 05	1.2.5
1.4.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств пассажирских терминалов, вокзалов, причалов, станций, остановок транспорта, в т.ч. скоростного внеуличного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, диспетчерских пунктов наземного общественного транспорта, пунктов контроля безопасности движения	1004 06	1.2.11
1.4.7.	Объекты размещения гостиниц, молодежных гостиниц (хостелов), за исключением объектов размещения, перечисленных в п. 1.4.9 настоящего перечня	1004 07	1.2.6
1.4.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств общественных туалетов	1004 08	1.2.9
1.4.9.	Объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, снуйт-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) мотелей, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, а также кемпингов, шале, бунгало, оборудованных открытыми площадками для хранения автомобилей, размещения палаток и автодомов	1004 09	1.2.6
1.5.	Участки размещения лечебно-оздоровительных объектов:	1005	
1.5.1.	Объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений (в т.ч. клинических) без специальных требований к размещению	1005 01	1.2.17
1.5.2.	Объекты размещения стационарных лечебно-профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических)	1005 02	1.2.17
1.5.3.	Объекты размещения амбулаторно-	1005 03	1.2.17

	поликлинических учреждений без стационарных отделений, объекты размещения молочных кухонь		
1.5.4.	Объекты размещения станций скорой и неотложной помощи	1005 04	1.2.17
1.5.5.	Объекты размещения медицинских лабораторий, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др.	1005 05	1.2.17
1.5.6.	Объекты размещения санаторно-курортных учреждений, в том числе стационарных организаций отдыха и оздоровления детей, детских санаториев, детских оздоровительных лагерей	1005 06	1.2.8
1.5.7.	Объекты размещения аптек, магазинов оптики, магазинов медицинских товаров и оборудования	1005 07	1.2.5
1.5.8.	Объекты размещения ветеринарных клиник с содержанием животных, питомников и приютов для безнадзорных и бесхозных животных	1005 08	1.2.17
1.5.9.	Объекты размещения ветеринарных лабораторий, ветеринарных центров, участковых ветеринарных лечебниц, ветеринарных участков, ветеринарных клиник без содержания животных	1005 09	1.2.17
1.6.	Участки размещения спортивно-рекреационных объектов:	1006	
1.6.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 01	1.2.17
1.6.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых спортивных сооружений массового посещения	1006 02	1.2.17
1.6.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений массового посещения	1006 03	1.2.17
1.6.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов	1006 04	1.2.17
1.6.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств открытых спортивных сооружений ограниченного посещения	1006 05	1.2.17
1.6.6.	Объекты размещения баз отдыха (туристических баз), рекреационных центров (центров отдыха), туристских деревень (деревень отдыха)	1006 06	01.02.08
1.7.	Участки размещения социально-реабилитационных объектов:	1007	

1.7.1.	Объекты размещения учреждений и организаций нестационарного социального обслуживания	1007 01	1.2.17
1.7.2.	Объекты размещения специализированных реабилитационных учреждений для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности	1007 02	1.2.17
1.7.3.	Объекты размещения специализированных стационарных учреждений социальной защиты населения	1007 03	1.2.17
2. Участки размещения жилых объектов, в т.ч.:			
2.1.	Участки размещения многоквартирных жилых домов:	2001	
2.1.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования коттеджей с участками, усадеб	2001 01	1.2.2
2.1.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования малоэтажных таунхаусов, блокированных жилых домов	2001 02	1.2.2
2.1.3.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования личных подсобных хозяйств	2001 03	1.2.2
2.2.	Участки размещения многоквартирных жилых домов:	2002	
2.2.1.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования многоквартирных жилых домов	2002 01	1.2.1
2.2.2.	Объекты размещения жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования городских особняков и многоквартирных элитных жилых домов	2002 02	1.2.1
2.2.3.	Объекты размещения жилых помещений в жилых комплексах с обслуживающими функциями	2002 03	1.2.1
2.2.4.	Объекты размещения жилых помещений в жилых домах-комплексах с объектами малого бизнеса	2002 04	1.2.1
2.2.5.	Объекты размещения общежитий	2002 05	1.2.1
2.3.	Участки размещения учебно-воспитательных объектов:	2003	
2.3.1.	Объекты размещения учреждений дошкольного воспитания	2003 01	1.2.17
2.3.2.	Объекты размещения учреждений начального и среднего общего образования	2003 02	1.2.17
2.3.3.	Объекты размещения учреждений дошкольного, начального и среднего общего образования с	2003 03	1.2.17

	постоянным проживанием		
2.3.4.	Объекты размещения учебно-производственных комбинатов	2003 04	1.2.17
2.3.5.	Объекты размещения учреждений кружковой деятельности и учреждений для организации досуговой работы с населением по месту жительства, в т.ч. детского творчества	2003 05	1.2.17
3. Участки размещения производственных объектов, в т.ч.:			
3.1.	Участки размещения коммунально-складских объектов:	3001	
3.1.1.	Объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств	3001 01	1.2.9
3.1.2.	Объекты размещения автопарков и депо транспортных средств, помещений дорожно-эксплуатационных служб	3001 02	1.2.9
3.1.3.	Объекты размещения складских предприятий	3001 03	1.2.9
3.1.4.	Объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием	3001 04	1.2.9
3.1.5.	Объекты размещения предприятий растениеводства, питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	3001 05	1.2.9
3.1.6.	Объекты размещения предприятий по переработке отходов производства и потребления	3001 06	1.2.9
3.1.7.	Объекты размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	3001 07	1.2.9
3.1.8.	Объекты размещения снегоприемных и снегоплавильных камер	3001 08	1.2.9
3.2.	Участки размещения промышленно-производственных объектов:	3002	
3.2.1.	Объекты размещения промышленных предприятий II и III класса вредности	3002 01	1.2.9
3.2.2.	Объекты размещения промышленных предприятий IV и V класса вредности	3002 02	1.2.9
3.2.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств теплоэлектростанций (ТЭЦ), государственных электростанций (ГЭС), районных тепловых станций (РТС) мощностью 200 Гкал/час и выше, теплоэлектростанций (ТЭС), электроподстанций открытого типа	3002 03	1.2.10

3.2.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств электроподстанций закрытого типа, районных тепловых станций мощностью до 200 Гкал/час, повысительных и понизительных тепловых насосных станций	3002 04	1.2.10
3.2.5.	Объекты размещения промышленных предприятий V класса вредности	3002 05	1.2.9
3.2.6.	Объекты размещения промышленных предприятий III класса вредности	3002 06	1.2.9
3.2.7.	Объекты размещения промышленных предприятий I класса вредности	3002 07	1.2.9
3.2.8.	Объекты размещения промышленных предприятий IV-V класса вредности в составе промышленных парков	3002 08	1.2.9
3.3.	Участки размещения специальных объектов:	3003	
3.3.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений), общегородских водозаборных сооружений промышленного водопровода (водозаборных сооружений и насосных станций)	3003 01	1.2.9
3.3.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств водопроводных регулирующих узлов, повысительных водопроводных насосных станций, водозаборных узлов с артезианскими скважинами и резервуарами	3003 02	1.2.9
3.3.3.	Объекты размещения помещений и технических устройств городских канализационных очистных сооружений, насосных станций и регулирующих резервуаров	3003 03	1.2.9
3.3.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств пунктов перехода ВЛЭП в КЛЭП	3003 04	1.2.13
3.3.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств контрольно-распределительных пунктов (КРП) на газопроводах высокого давления P=5,5 Мпа, газораспределительных станций (ГРС) и головных газорегуляторных пунктов (ГGRP) на газопроводах высокого давления P=1,2 Мпа, узлы расчета расхода газа	3003 05	1.2.13
3.3.6.	Объекты размещения помещений и технических устройств антенных полей	3003 06	1.2.13
3.3.7.	Объекты размещения помещений и технических устройств кладбищ	3003 07	1.2.9
3.3.8.	Объекты размещения помещений и технических устройств крематориев	3003 08	1.2.9

3.3.9.	Объекты размещения помещений тюрем, исправительных колоний	3003 09	1.2.13
3.3.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств специального назначения, в т.ч. обеспечения военной безопасности	3003 10	1.2.13
3.3.11.	Объекты размещения помещений и технических устройств очистных сооружений поверхностного стока, прудов-регуляторов	3003 11	1.2.9
3.4.	Участки размещения жилищно-коммунальных объектов:	3004	
3.4.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств квартальных тепловых станций (КТС), теплоэлектростанций малой мощности (мини-ТЭС)	3004 01	1.2.10
3.4.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств распределительных пунктов (РП), распределительных трансформаторных пунктов (РТП), трансформаторных подстанций (ТП), соединительных пунктов (СП), центральных и индивидуальных тепловых пунктов (ЦТП, ИТП), автономных источников теплоснабжения (АИТ), тепловых камер - павильонов, газорегуляторных пунктов (ГРП) на газопроводах давлением менее 1,2 Мпа, индивидуальных артезианских скважин, канализационных насосных станций малой производительности, блок-станций и звуковых трансформаторных подстанций (БС, ЗТП)	3004 02	1.2.10
3.4.3.	Объекты размещения аварийно-эксплуатационных и спасательных служб, пожарных депо	3004 03	1.2.9
3.4.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств автоматических телефонных станций (АТС) и концентраторов абонентского доступа (КАД)	3004 04	1.2.9
3.4.5.	Объекты размещения предприятий по ремонту бытовой аппаратуры и приборов, а также различного оборудования непромышленного и бытового назначения	3004 05	1.2.5
3.4.6.	Объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, чистке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи, меха и других материалов	3004 06	1.2.5
3.4.7.	Объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек	3004 07	1.2.5
3.4.8.	Объекты размещения стоянок, помещений гаражей боксового типа	3004 08	1.2.3

3.4.9.	Объекты размещения помещений и технических устройств многоэтажных и подземных гаражей, стоянок	3004 09	1.2.3
3.4.10.	Объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок	3004 10	1.2.3
3.4.11.	Объекты размещения помещений и технических устройств тяговых подстанций	3004 11	1.2.13
3.5.	Участки размещения объектов транспортной инфраструктуры:	3005	
3.5.1.	Объекты размещения помещений и технических устройств аэропортов, аэродромов, а также иных помещений и технических устройств, связанных с эксплуатацией воздушного транспорта	3005 01	1.2.11
3.5.2.	Объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта	3005 02	1.2.13
3.5.3.	Объекты размещения помещений, технических устройств и сооружений технической инфраструктуры железнодорожного транспорта, грузовых и сортировочных станций	3005 03	1.2.13
3.5.4.	Объекты размещения помещений и технических устройств речных портов, речных вокзалов, причалов, пристаней, гидротехнических и иных сооружений (включая гидроузлы), обеспечивающих эксплуатацию водного транспорта	3005 04	1.2.11
3.5.5.	Объекты размещения помещений и технических устройств транспортных сооружений магистральной улично-дорожной сети, технических служб обеспечения эксплуатации магистральной улично-дорожной сети	3005 05	1.2.13
4. Участки смешанного размещения объектов, в т.ч.:			
4.1.	Участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида, указанных в пункте 1 настоящего перечня	1000	1.2.5/1.2.6/ 1.2.7/1.2.8/ 1.2.9/1.2.11/ 1.2.17
4.2.	Участки смешанного размещения жилых объектов различного вида, указанных в пункте 2 настоящего перечня	2000	1.2.1/1.2.2/ 1.2.17
4.3.	Участки смешанного размещения производственных объектов различного вида, указанных в пункте 3 настоящего перечня	3000	1.2.3/1.2.5/ 1.2.9/1.2.10/ 1.2.11/1.2.13

4.4.	Участки смешанного размещения общественно-деловых и жилых объектов, указанных в пп. 1, 2 настоящего перечня	1200	1.2.1/1.2.2/ 1.2.5/1.2.6/ 1.2.7/1.2.8/ 1.2.9/1.2.11/ 1.2.17
4.5.	Участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов, указанных в пп. 1, 3 настоящего перечня	1300	1.2.3/1.2.5/ 1.2.6/1.2.7/ 1.2.8/1.2.9/ 1.2.10/1.2.11/ 1.2.13/1.2.17