

## **Распоряжение Мэра Москвы от 02.04.1999 № 285-РМ «Об изменении ставок арендной платы за землю с 1 января 1999 года»**

В целях создания на основе стабилизации размера арендной платы за землю условий для устойчивого функционирования расположенных в городе предприятий, учреждений, организаций вне зависимости от их организационно-правовых форм, поддержки арендаторов, занимающихся приоритетными видами деятельности, обеспечения запланированных поступлений в бюджет города средств от арендной платы за землю и в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 26.05.1998 № 507-РМ «О совершенствовании порядка взимания арендной платы за землю»:

1. Применять с 1 января 1999 г. в качестве единицы исчисления ставок арендной платы за землю рубль.

2. Утвердить:

2.1. Среднюю по городу ставку арендной платы за землю, основанную на градостроительной ценности территории, в размере 180000 рублей/га.

2.2. Базовые ставки ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель (приложение 1).

2.3. Утратил силу. - Распоряжение Мэра Москвы от 26.12.2001 № 1159-РМ.

3. Установить, что договорами аренды земельных участков с нерезидентами может быть с их согласия предусмотрено внесение арендной платы за землю в иностранной валюте по утвержденным настоящим распоряжением рублевым ставкам с пересчетом их по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату, предшествующую дате платежа (фактически не применяется в связи с внесением изменений в закон города Москвы от № 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве»).

4. Ставки в условных денежных единицах ЭКЮ, установленные распоряжением Мэра Москвы от 25.09.1998 № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве» (приложения 2 и 3), могут применяться с согласия арендаторов для перерасчета арендной платы за землю, начисленной за период с 1 января по 31 декабря 1998 года.

5. Распространить установленные приложением 1 к распоряжению Мэра Москвы от 25.09.1998 № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве»:

особый порядок расчета арендной платы за землю потребительских кооперативов и иных некоммерческих объединений граждан, в состав которых входят лица, полностью освобожденные от уплаты земельного налога (раздел VI), на землепользователей всех организационно-правовых форм, использующих земельные участки для хранения (за исключением кратковременного) индивидуального автотранспорта;

порядок расчета арендной платы за землю (часть вторая раздела V) на муниципальные платные автостоянки кратковременного хранения автомобилей (парковки).

6. Москомзему:

6.1. Внести изменения в действующие договоры аренды земельных участков в соответствии с настоящим распоряжением в установленном порядке.

6.2. В месячный срок урегулировать с Государственной налоговой инспекцией по г. Москве вопросы взаимодействия в части правомерности применения к конкретным арендаторам земельных участков установленных настоящим распоряжением ставок арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности.

7. Представить в месячный срок на утверждение Правительства Москвы перечни в соответствии с приложением 2 к настоящему распоряжению:

7.1. Комплексу городского хозяйства - объектов и организаций, которым арендная плата за землю рассчитывается в соответствии с пунктами 2д, 10 и 11.

7.2. Комплексу перспективного развития - земельных участков, занимаемых объектами, арендная плата за землю под которыми рассчитывается в соответствии с пунктом 8.

Утвержденные в соответствии с пунктом 3 распоряжения Мэра Москвы от 25.09.1998 № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве» перечни действуют до 31 декабря 1999 года с изменениями, вносимыми Правительством Москвы.

8. Считать утратившими силу распоряжения Мэра Москвы от 24.02.1997 № 160-РМ «О предоставлении льгот по арендной плате за землю предприятиям ОАО «Мосгорхлебопродукт», от 14.09.1998 № 941-РМ «Об упорядочении сбора арендной платы за землю в городе Москве», пункт 1 распоряжения Мэра Москвы от 03.04.1997 № 237-РМ «О предоставлении льгот по арендной плате за землю при строительстве ММДЦ «Москва – Сити», многоэтажных гаражей – стоянок», часть 3 пункта 3 распоряжения Мэра Москвы от 06.03.1997 № 190-РМ «О дополнительных мерах по созданию системы оптовых продовольственных рынков», пункт 2.6 распоряжения Мэра Москвы от 27.04.1998 № 419-РМ «О совершенствовании организационно - правовых и экономических условий формирования системы оптовых продовольственных рынков в г. Москве», пункт 1.2 распоряжения Мэра Москвы от 25.09.1998 № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве».

Не применять установленные приложениями 2 и 3 к распоряжению Мэра Москвы от 25.09.1998 № 980-РМ ставки арендной платы за землю, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего распоряжения.

9. Пресс-центру Мэрии и Правительства Москвы опубликовать настоящее распоряжение в газете «Тверская, 13», сборнике «Вестник Мэрии Москвы».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Толкачева О.М.

Приложение 1  
к распоряжению Мэра Москвы  
от 02.04.1999 № 285-РМ

Базовые ставки ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам  
целевого использования земель

№ п/п	Категории арендаторов и виды целевого использования земель	Базовые ставки арендной платы за землю, руб./га	Процент от средней по городу ставки, %
1	Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов городского заказа, финансируемых из городского бюджета. (Дополнительная составляющая для участков, расположенных на территории Природного комплекса Москвы, не применяется)*	180	0.1
2	Проведение работ по благоустройству и озеленению на предоставляемых для этих целей землях общего пользования	1800	1
3	Земельные участки, занимаемые под размещение аварийно-спасательных служб	1800	1
4	Капитальный ремонт и реконструкция тепловых и газовых сетей, кабельных и воздушных линий электропередачи, водопровода и канализации	1800	1
5	Земли под фонтанами и водными устройствами	1800	1
6	а) земельные участки, используемые предприятиями и организациями для предоставления ритуальных услуг населению, кроме земель, занимаемых кладбищами	1800	1
	б) земельные участки, занимаемые кладбищами, находящимися в государственной и муниципальной собственности	1	-
7	Приусадебные участки индивидуальной жилой застройки и приходящиеся на жилые помещения доли в праве аренды неделимых земельных участков	2430	-
8	Инвесторы (заказчики-застройщики), осуществляющие строительство жилья для военнослужащих, финансируемого Правительством Российской Федерации	9000	5
9	Общественные организации инвалидов, участников Великой Отечественной войны и лиц, к ним приравненных	9000	5
10	Офисы общественных организаций (за исключением указанных в пункте 9)	54000	30
11	Земли сельскохозяйственного использования, тепличные комбинаты и садово-огородные товарищества	9000	5
12	Многоэтажные и подземные гаражи-стоянки для индивидуального автотранспорта	18000	10

13	Одноэтажные (плоскостные) гаражи - стоянки, муниципальные платные автостоянки долговременного хранения индивидуального автотранспорта, тенты типа «ракушка»	90000	50
14	Дачи за границами МКАД	18000	10
15	Дачи в границах МКАД	54000	30
16	Организации и объекты здравоохранения, образования, кинематографии, культуры и искусства, физической культуры и спорта, социального обеспечения, финансируемые из внебюджетных источников, за земельные участки, используемые в соответствии с основным профилем деятельности	54000	30
17	Объекты инженерного обеспечения города(по перечню, утверждаемому Правительством Москвы)	90000	50
18	Организации бытового обслуживания населения (за исключением строительных, коммерческих ломбардов)	126000	70
19	Организации промышленности:		
	а) государственные и муниципальные унитарные предприятия г. Москвы	108000	60
	б) иные	180000	100
20	Организации торговли:		
	а) непродовольственными товарами и товарами смешанного ассортимента (за исключением указанных в пунктах 22, 27 и подпунктах «б», «в», «г»)	216000	120
	б) рынки, ярмарки	270000	150
	в) рынки, входящие в систему оптовых продовольственных рынков г. Москвы (с момента выделения участка до окончания нормативного срока строительства)	180000	100
	г) киоски, палатки, торговые павильоны (за исключением указанных в подпункте «д»)	900000	500
	д) киоски и палатки Мосгорсправки, ГК «Мосгортранс», периодической печати, мороженого, спортлото, прохладительных (безалкогольных) напитков, кваса, хлебобулочных изделий, церковной утвари, театральных касс, быстрого питания	180000	100
21	Автозаправочные станции и комплексы, моечные посты, организации автотехобслуживания, магазины сопутствующих товаров	270000	150
22	Гостиницы (за исключением 4- и 5-звездочных), мотели, кемпинги, а также кафе, бары, рестораны и другие организации общественного питания с реализацией алкогольных напитков (за исключением класса «люкс»)	360000	200
23	Гостиницы категорий 4 и 5 звезд, рестораны и бары класса «люкс», организации игорного и развлекательного бизнеса	540000	300
24	Коммерческие банки, биржи, брокерские и иные	540000	300

	посреднические фирмы и конторы, пункты обмена валют, фирмы, осуществляющие операции с ценными бумагами и валютой, коммерческие ломбарды, лизинговые и страховые компании, инвестиционные, риэлторские и аудиторские фирмы, рекламные риэлторские и аудиторские фирмы, рекламные и туристические агентства, платные автостоянки кратковременного хранения (кроме муниципальных)		
25	Нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации	540000	300
26	Автосалоны, выставки-продажи (за исключением художественных)	540000	300
27	Иные категории землепользователей и виды целевого использования земель	180000	100
28	Земельные участки производственного и эксплуатационного назначения, аварийных и аварийно-производственных служб, выполняющих городской заказ по обслуживанию жилищного фонда и объектов социально-бытового и культурного назначения, в общем объеме которых указанные работы составляют не менее 70% (по перечню, утверждаемому Правительством Москвы)	90000	50
29	Религиозные организации за земельные участки, предоставленные под строительство и эксплуатацию культовых комплексов, зданий, сооружений, а также зданий и помещений для профессионального религиозного образования, социально-благотворительной деятельности и воскресных школ	1800	1
30	Юридические и физические лица, которые в соответствии с действующим законодательством полностью или частично освобождены от уплаты земельного налога. (Дополнительная составляющая для участков, расположенных на территории Природного комплекса Москвы, не применяется.)	1800	1
31	Земельные участки, в отношении которых действующим законодательством предусмотрено полное освобождение от уплаты земельного налога (кроме подпункта «б» пункта 6 настоящего приложения). (Дополнительная составляющая для участков, расположенных на территории Природного комплекса Москвы, не применяется.)	1800	1
32	Земельные участки, занимаемые под городские регулируемые стоянки такси	1800	1
33	Земельные участки, предоставленные под городские парковки	180000	-

Примечания:

1. К настоящим ставкам арендной платы за землю применяются коэффициенты

территориальной дифференциации (приложение 4 к распоряжению Мэра Москвы от 25.09.1998 № 980-РМ) и иные в установленном порядке.

2. При индексации ставок налога за земли, занятые жилищным фондом, одновременно и в том же размере индексируются установленные пунктом 7 настоящего приложения ставки арендной платы за землю.

3. Процент от средней по городу ставки арендной платы за землю, приведенный в настоящем приложении (столбец 4), носит справочный характер и при расчете арендной платы за землю не применяется.

4. Пересчет арендной платы за землю для аварийных и аварийно - производственных служб г. Москвы (п. 28 приложения) производится без учета 2%-ного ограничения на ее увеличение, установленное частью 4 статьи 5 Закона города Москвы от 16.07.1997 № 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве».

- Изменения в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.08.2004 № 573-ПП в ранее утвержденную проектно-сметную документацию не вносятся.

Приложение 2  
к распоряжению Мэра Москвы  
от 02.04.1999 № 285-РМ

Ставки арендной платы за землю на 1999 год для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности (не приводятся - утратили силу в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 26.12.2001 N 1159-РМ)