

**Распоряжение Мэра Москвы от 25.09.1998 № 980-РМ «Об арендной плате за землю в городе Москве»**

(в ред. распоряжений Мэра от 17.12.1998 N 1263-РМ, от 02.04.1999 N 285-РМ, постановления Правительства Москвы от 12.02.2002 N 107-ПП, распоряжений Мэра от 27.11.2002 N 665-РМ, от 19.06.2003 N 240-РМ, постановлений Правительства Москвы от 19.04.2005 N 245-ПП, от 01.11.2005 N 854-ПП)

В целях совершенствования правового и экономического регулирования деятельности городской администрации как стороны в договорных отношениях по аренде земельных участков в г. Москве, направленной на создание благоприятных условий для осуществления городских государственных программ, поддержку социально значимых отраслей и видов деятельности, оздоровление окружающей среды, обеспечение запланированных поступлений в бюджет города средств от арендной платы за землю, и в соответствии со статьей 21 Закона Российской Федерации «О плате за землю» и статьями 27 и 35 Устава города Москвы:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке определения размера арендной платы за землю в г. Москве (приложение 1).

1.2. Утратил силу. - Распоряжение Мэра Москвы от 02.04.1999 № 285-РМ

1.3. Базовые ставки ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель (приложение 2).

1.4. Ставки арендной платы за землю на 1998 год для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности (приложение 3).

1.5. Коэффициенты дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы за землю и ставок арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности (приложение 4).

1.6. Коэффициенты к ставкам арендной платы при использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования земель (приложение 5).

2. Москомзему:

2.1. При определении размера арендной платы за землю руководствоваться описанием границ территориально - экономических зон и подзон повышенной ценности (приложение 6).

2.2. Обеспечить внесение изменений в действующие договоры аренды земельных участков в соответствии с настоящим распоряжением в установленном законом порядке:

- для категорий арендаторов и видов целевого использования земель, которым установлены базовые ставки арендной платы ниже 15000 экю/га, - с 1 января 1998 года с согласия арендаторов;
- для категорий арендаторов и видов целевого использования земель, которым установлены базовые ставки арендной платы 15000 экю/га и выше, - с даты настоящего распоряжения.

3. Представить в месячный срок на утверждение Правительства Москвы предусмотренные приложениями 2 и 3 к настоящему распоряжению перечни предприятий, организаций и объектов:

Комплексу городского хозяйства (п. 18 приложения 2, п. 10 приложения 3); Комплексу перспективного развития (пп. 1б, 3 приложения 3); Департаменту экономической политики и развития г. Москвы (пп. 1д, 4 приложения 3); Комитету по реформированию оборонных предприятий, расположенных в г. Москве (п. 1в приложения 3); Департаменту науки и промышленной политики (п. 8 приложения 3).

#### 4. Установить:

4.1. Ставки арендной платы за земельные участки на территории Московского международного делового центра «Москва – Сити», утвержденные настоящим распоряжением (пп. 6, 7 приложения 3), действуют в течение срока, определенного договорами аренды земли.

4.2. Предельный размер годового увеличения арендной платы за землю на территории Московского международного делового центра «Москва – Сити» не может превышать одного процента в год в единицах исчисления ставок при сохранении размеров земельного участка, его целевого использования и вида деятельности.

5. Считать утратившими силу распоряжения Мэра Москвы от 06.12.1996 № 570/1-РМ «О внесении изменений в распоряжение Мэра Москвы от 01.10.96 № 347/1-РМ», от 24.03.1997 № 224-РМ «О предоставлении льгот по арендной плате за землю предприятиям хлебопекарной и макаронной промышленности», от 30.06.1997 № 525-РМ «О частичном изменении распоряжения Мэра Москвы от 01.10.96 № 347/1-РМ», от 18.09.1997 № 733-РМ «Об установлении льгот по арендной плате за землю», подпункты 2.2, 2.3 распоряжения Мэра Москвы от 01.10.1996 № 347/1-РМ «О мерах экономического регулирования использования земель Москвы» и приложения № 2 и № 3 к нему.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Премьера Правительства Москвы Толкачева О.М.

## **Положение о порядке определения размера арендной платы за землю в г. Москве**

Настоящее Положение основано на нормах Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации «О плате за землю», Устава города Москвы, Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве», Закона города Москвы «О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве», иных федеральных и городских правовых актов.

Положение регулирует порядок установления базовых ставок ежегодной арендной платы по видам использования земель и категориям арендаторов, дифференциации их по территории города, установления и применения коэффициентов, учитывающих соответствие разрешенному использованию земель и установленным градостроительным приоритетам, расчета арендной платы за землю по договору, иные вопросы, относящиеся к определению размера арендной платы за землю и входящие в компетенцию Московской городской администрации.

### **I. Базовые ставки ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель**

Базовые ставки ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель в соответствии со статьей 21 Закона Российской Федерации «О плате за землю», статьей 35 Устава города Москвы устанавливаются Московской городской администрацией и могут пересматриваться в сторону увеличения не чаще одного раза в год.

Базовые ставки арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель определяются, исходя из вида деятельности хозяйствующих субъектов и их социально - экономических характеристик, политики Правительства Москвы, направленной на создание благоприятных условий для осуществления городских государственных программ, поддержку социально значимых отраслей, оздоровление окружающей среды, и с учетом практического опыта развития арендных земельных отношений в городе.

Изменение ставок арендной платы в сторону их увеличения не может иметь обратной силы.

### **II. Дифференциация базовых ставок арендной платы за землю по территории города**

В целях учета градостроительной ценности территорий города базовые ставки арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель дифференцируются по территориально - экономическим зонам и подзонам повышенной ценности. При этом ставка арендной платы за землю конкретной категории арендаторов и вида целевого использования земель в территориально - экономической зоне определяется согласно положению части пятой статьи 4 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве» о пропорциональности ставок арендной платы за землю и земельного налога путем умножения соответствующей базовой ставки на соотношение установленных законом ставки земельного налога в данной зоне к средней (средневзвешенной) налоговой ставке по городу. Указанное соотношение является коэффициентом территориальной дифференциации базовых ставок арендной платы за

землю. В связи с тем, что в подзонах повышенной ценности ставки земельного налога не отличаются от налоговых ставок соответствующих территориально - экономических зон, коэффициенты территориальной дифференциации для них определяются Московской городской администрацией.

### III. Нормативные размеры земельных участков для расчета арендной платы за землю

Настоящее Положение в целях упорядочения взимания арендной платы за землю устанавливает нормативные размеры земельных участков (долей земельных участков) для:

- <sup>35</sup><sub>17</sub> приусадебных участков индивидуальной жилой застройки и дач:
  - в границах Московской кольцевой автодороги (МКАД) - 600 кв. м;
  - за пределами МКАД - 1200 кв. м;
- <sup>35</sup><sub>17</sub> садовых участков - 600 кв. м;
- <sup>35</sup><sub>17</sub> одноэтажных гаражей для индивидуального автотранспорта - 30 кв. м на одно машино - место;
- <sup>35</sup><sub>17</sub> наземных автостоянок - 25 кв. м на одно машино - место.

### IV. Коэффициенты к ставкам арендной платы при использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования земель

Законами города Москвы «О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве» (ст. 2 и 7) и «Об основах платного землепользования в городе Москве» (ст. 4) установлено право Московской городской администрации применять повышенные ставки арендной платы при использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетами или режимом разрешенного использования земель.

Под разрешенным использованием земель понимается утвержденный в установленном порядке на основании планировочных и других ограничений исчерпывающий перечень целей, в соответствии с которыми могут использоваться земельные участки в границах функциональной зоны (подзоны). Для конкретного земельного участка, кроме зонального режима разрешенного использования, действует и установленный договором аренды.

Действующие в Москве градостроительные приоритеты установлены Законом города Москвы «О защите прав граждан при реализации градостроительных решений в городе Москве» (ч. 4 ст. 2). В частности, к ним отнесены: вывод с территории экологически вредных предприятий и производств, складских помещений, ликвидация свалок, снос плоскостных гаражей, гаражей - ракушек, сараев, временных и капитальных хозяйственных построек, вывод автостоянок из дворов жилых домов, скверов, детских площадок и т.д.

Использование земельного участка в целях, не соответствующих договору аренды, а также совершение сделок с правом аренды земельного участка без согласия арендодателя является нарушением режима разрешенного использования.

Применение повышающих коэффициентов к базовым ставкам арендной платы при использовании участков в границах земель природоохранного, рекреационного и историко - культурного назначения производится на основании заключения органа городской администрации, на который возложен контроль за соблюдением установленного режима охраны (Москомприрода, УГК ОИП г. Москвы и другие контролирующие организации). При этом указанные коэффициенты применяются только в случае, если в установленном порядке определены границы указанных земель.

V. Расчет арендной платы за землю по договору (в редакции постановления Правительства Москвы от 01.11.2005 N 854-ПП)

Размер ежегодной арендной платы по договору рассчитывается путем перемножения площади земельного участка в гектарах на базовую ставку, установленную для соответствующей категории арендаторов и вида целевого использования земель, и коэффициент территориальной дифференциации для территориально - экономической зоны или подзоны повышенной ценности.

2. Ввести с 1 января 2006 г. следующий расчет арендной платы за землю для платных автостоянок кратковременного хранения автомобилей (парковок):

$$A = K_{п} * K_{з} * (П * K_{т} / 10000) * 15 * (P / 24) * (Д / 365) * M$$

где:

$K_{п} = 1$  для городских платных парковок;

$K_{п} = 2$  для городских служебных парковок;

$K_{з}$  - поправочный коэффициент зонирования, установленный в размере:

$K_{з} = 2$  для городских территорий внутри Садового кольца;

$K_{з} = 1,2$  для городских территорий, расположенных между Садовым кольцом и третьим транспортным кольцом;

$K_{з} = 1,0$  для городских территорий за пределами третьего транспортного кольца;

$K_{з} = 0,5$  для перехватывающих парковок.

В установленных настоящим Положением случаях арендная плата рассчитывается с применением повышающих коэффициентов, учитывающих:

а) соответствие фактического использования земельного участка установленным градостроительным приоритетам или режиму разрешенного использования земель (коэффициенты разрешенного использования);

б) превышение нормативных размеров земельных участков.

При нахождении земельного участка в сфере воздействия различных видов коэффициентов разрешенного использования в расчете арендной платы за землю по договору они применяются последовательно, если это не противоречит установленным договором условиям и действующему законодательству.

В случае превышения нормативных размеров земельных участков, установленных в соответствии с разделом III настоящего Положения, за сверхнормативную площадь плата рассчитывается с применением повышающих коэффициентов:

- для дач в границах МКАД:

в пределах двойной нормы - 1,7,

свыше двойной нормы - 3,3;

- для дач за границами МКАД:

в пределах двойной нормы - 3,0,

свыше двойной нормы - 10,0;

- для одноэтажных (плоскостных) гаражей и наземных стоянок для индивидуального автотранспорта:

в пределах двойной нормы - 1,6,

свыше двойной нормы - 2,0;

- для приусадебных участков индивидуальной жилой застройки и садовых участков - 2,0.

Арендная плата уплачивается поквартально равными долями в сроки, установленные Законом города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве».

При нарушениях арендатором условий договора аренды земельного участка (просрочка платежа, совершение сделок с правом аренды без согласия арендодателя, несвоевременный возврат или возврат в ненадлежащем состоянии временно занимаемых

земель и др.) им уплачивается неустойка в форме штрафа или пеней. Размер санкций определяется в соответствии с действующим законодательством.

VI. Особенности расчета арендной платы за землю потребительских кооперативов и иных некоммерческих объединений граждан, в состав которых входят лица, имеющие льготы по уплате земельного налога в соответствии с законодательством. (в редакции постановления Правительства Москвы от 19.04.2005 N 245-ПП)

При расчете арендной платы за землю некоммерческим объединениям граждан (ГСК, ЖСК, ТСЖ и другим) учитывается наличие в их составе лиц, полностью или частично освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством Российской Федерации или города Москвы.

В случае полного освобождения от земельного налога размер арендной платы уменьшается на величину, пропорциональную частям земельного участка, используемым гражданами, отнесенными законодательством к льготным по земельному налогу категориям, но не более, чем на величину, соответствующую нормативному размеру земельного участка для каждого из них (раздел III).

В случае частичного освобождения от земельного налога в форме налогового вычета размер арендной платы уменьшается на величину, пропорциональную частям земельного участка, используемым гражданами, отнесенными законодательством к льготным по земельному налогу категориям, но не более, чем на величину, соответствующую нормативному размеру земельного участка (раздел III), и не более, чем на сумму налогового вычета для каждого из них.

Основаниями для уменьшения арендной платы являются документы, удостоверяющие членство в организации, право на долю в общем имуществе и принадлежность к льготной категории граждан.

VII. Ставки арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности

В соответствии со статьей 35 Устава города Москвы Московская городская администрация вправе временно устанавливать иные ставки арендной платы за землю для тех категорий арендаторов, которые занимаются приоритетными для города видами деятельности.

Основаниями для установления отдельным категориям арендаторов указанных ставок арендной платы за землю являются достижение в результате сокращения расходов города или (и) получения им дополнительных доходов, а также содействие выполнению приоритетных задач развития города.

VIII. Изменение размера годовой арендной платы за землю при увеличении ставок

При увеличении в установленном порядке ставок арендной платы за землю для отдельных категорий плательщиков и видов целевого использования земель пересмотр арендной платы по действующим договорам производится в соответствии с частью седьмой статьи 4 Закона города Москвы «Об основах платного землепользования в городе Москве».

Базой для установления предела возможного увеличения годовой арендной платы является фактический ее размер в единицах исчисления ставок за предшествующий календарный год без учета штрафов и пеней.

При прекращении действия ставок арендной платы за землю, установленных в соответствии с разделом VII настоящего Положения, предел возможного увеличения размера

годовой арендной платы для арендаторов, в отношении которых они применялись, исчисляется исходя из действовавших в течение года базовых ставок.

По новым договорам, а также при перезаключении договоров аренды земельных участков на новый срок применяются ставки, действующие на момент заключения договора.

IX. Особенности расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории природного комплекса Москвы (раздел введен постановлением Правительства Москвы от 12.02.2002 № 107-ПП)

Размер ежегодной арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территорий Природного комплекса Москвы, утвержденных в установленном порядке, рассчитывается путем суммирования арендной платы, определенной в соответствии с разделами I-VIII настоящего Положения, и дополнительной ее составляющей, обусловленной влиянием природоохранной ценности зеленых насаждений на стоимость земли в Москве.

Размер дополнительной составляющей арендной платы рассчитывается умножением площади земельного участка в гектарах на ставку дополнительной составляющей арендной платы за землю на территории Природного комплекса Москвы по соответствующей территориально - экономической зоне (приложение 2 к настоящему постановлению).

Рассчитанная таким образом арендная плата не может превышать сумму платы за предыдущий год более чем на 2% без учета коэффициента индексации.

Дополнительная составляющая арендной платы за земельные участки, расположенные в границах территорий Природного комплекса Москвы, предоставленные зарегистрированным в установленном порядке религиозным организациям под реконструкцию и эксплуатацию культовых комплексов, зданий, сооружений, помещений и зданий, используемых религиозными организациями для профессионального религиозного образования, воскресных школ, культурно-просветительской и благотворительной деятельности, а также занимаемые кладбищами, находящимися в государственной и муниципальной собственности, не взимается.

Приложение 2  
к распоряжению Мэра Москвы  
от 25.09.1998 № 980-РМ

Базовые ставки ежегодной арендной платы за землю по категориям арендаторов и видам целевого использования земель (не приводится, т. к. не применяется в соответствии с распоряжением Мэра Москвы от 02.04.1999 285-РМ)



Приложение 3  
к распоряжению Мэра Москвы  
от 25.09.1998 № 980-РМ

Ставки арендной платы за землю на 1998 год для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности — не приводится.

Приложение 4  
к распоряжению Мэра Москвы  
от 25.09.1998 № 980-РМ

Коэффициенты дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы за землю и ставок ежегодной арендной платы за землю и ставок арендной платы за землю для категорий арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности

Территориально-экономические зоны и подзоны повышенной ценности	Коэффициенты дифференциации	Территориально-экономические зоны и подзоны повышенной ценности	Коэффициенты дифференциации
1	7.41	27-2	0.76
1-1	8.17	28	0.55
2	4.36	28-1	0.83
3	4.25	28-2	0.83
4	4.14	29	0.32
5	4.03	29-1	0.77
6	4.91	29-2	0.77
6-1	5.24	30	0.36
7	4.99	30-1	0.76
7-1	5.23	31	0.36
7-2	5.23	31-1	0.75
8	4.91	31-2	0.75
8-1	5.24	32	0.41
9	5.34	33	0.55
10	0.82	34	0.55
10-1	1.09	35	0.44
10-2	1.64	36	0.39
11	1.09	37	0.26
11-1	1.64	38	0.26
11-2	1.64	39	0.26
11-3	1.64	40	0.28
12	0.9	41	0.17
12-1	1.63	42	0.17
13	0.98	43	0.15
13-1	1.64	44	0.14
13-2	1.64	45	0.15
14	0.76	46	0.16
15	1.09	47	0.14
15-1	1.64	48	0.14
15-2	1.64	49	0.32
16	0.94	50	0.17
17	1.09	51	0.18
17-1	1.64	52	0.21
18	0.82	53	0.20
19	0.82	54	0.34
19-1	1.10	55	0.34

19-2	1.10	56	0.15
20	0.39	57	0.33
21	0.36	58	0.19
22	0.35	59	0.14
23	0.41	60	0.18
24	0.44	61	0.14
24-1	0.88	62	0.32
25	0.38	63	0.14
25-1	0.75	64	0.15
25-2	0.75	65	0.22
26	0.35	66	0.18
26-1	0.76	67	0.14
27	0.35	68	0.15
27-1	0.76	69	0.14

Приложение 5  
к распоряжению Мэра Москвы  
от 25.09.1998 № 980-РМ

Повышающие ставки к ставкам арендной платы при использовании земельного участка не в соответствии с установленными градостроительными приоритетными приоритетами или режимом разрешенного использования земель

№ п/п	Основание для применения повышающего коэффициента	Размер коэффициента
1.	Использование земельных участков под размещение предприятий, подлежащих выводу за пределы городской черты или ликвидации (по перечню, утверждаемому Правительством Москвы)	5
2.	Нарушение установленных сроков вывода за пределы городской черты (ликвидации) предприятий, указанных в п. 1	2
3.	Использование земель общего пользования при проведении строительных, ремонтно-восстановительных и реставрационных работ за пределами земельных участков, предоставленных (определенных генпланами) для эксплуатации объектов (за исключением работ, указанных в пунктах 1 и 4 приложения 2 к настоящему распоряжению):	
	за проезжую часть магистралей, площадей, улиц и переулков	30
	за тротуары	20
	за прочие земли общего пользования	10
4.	Превышение нормативных сроков строительства	2
5.	Использование земель общего пользования (внутридворовых территорий, газонов, проездов, охранных зон подземных коммуникаций и т.п.) под размещение металлических тентов типа «ракушка» и одноэтажных (плоскостных) гаражей (границы территорий применения коэффициента определяются префектами административных округов)	15
6.	Использование земельных участков территории Природного комплекса Москвы не в соответствии с установленным режимом:	
	кроме особо охраняемых природных территорий	5
	особо охраняемых природных территорий	30
7.	Использование земельного участка не в соответствии с целью, установленной договором аренды, в том числе при захлавлении:	
	от 1 до 5% территории	2
	от 5 до 10% территории	5
	свыше 10% территории	10

Примечания:

1. Установленные в пункте 6 настоящего приложения коэффициенты применяются на основании соответствующего заключения Департамента природопользования и охраны окружающей среды Правительства Москвы. (п. 1 в ред. постановления Правительства Москвы от 12.02.2002 № 107-ПП)

2. В течение периода от принятия решения о выводе (ликвидации) предприятия до завершения необходимых подготовительных работ (определение размера и возмещение убытков, работа ликвидационной комиссии, определение дальнейшего использования освобождаемого земельного участка и т.д.) коэффициенты, установленные пп. 1 и 2

настоящего приложения, могут по соглашению сторон не применяться.

3. Применение установленного пунктом 5 настоящего приложения коэффициента ограничивается верхним пределом размера арендной платы за землю, приходящейся на одно машино - место в одноэтажном (плоскостном) гараже или на один тент типа «ракушка», равным на территории города Москвы 3000 рублей в год.

Приложение 6  
к распоряжению Мэра Москвы  
от 25.09.1998 № 980-РМ

Описание границ территориально-экономических зон и подзон повышенной ценности земель  
города Москвы

I. Территориально - экономические зоны г. Москвы

1 зона - Центр

Ограничена Садовым кольцом.

2 зона - Мещанское

С юга ограничена Садовым кольцом, с юго - запада - улицей (далее - ул.) Тверской и Ленинградским проспектом (далее - просп.), с северо - запада - ул. Нов. Башиловка и ул. Нижн. Масловка, с севера - соединительным путем железной дороги (далее - ж.д.), с востока - просп. Мира.

3 зона - Красносельская

С юга ограничена Садовым кольцом, с запада - просп. Мира, с севера - соединительным путем ж.д., ул. Сокольнический вал, Богородским шоссе, ул. Олений вал, с востока - Русаковской набережной, с юго - востока - ул. Бакунинской, ул.Спартаковской и ул. Стар. Басманной.

4 зона - Таганка

С севера ограничена ул. Стар. Басманной, ул. Спартаковской, ул. Бакунинской, с востока - ж.д. Казанского направления, с юга - шоссе Энтузиастов, проездом (далее - пр.) № 137 и ул. Красноказарменной, 1-м Краснокурсантским пр., Золоторожским валом, с востока - ж.д. Курского направления, ул. Скотопрогонной, с юга - южной границей Калитниковского кладбища, Сибирским пр. и ул. Талалихина, с юго - запада - Волгоградским просп., ул. Марксистской, с запада - Садовым кольцом.

5 зона - Замоскворечье

С северо - востока ограничена ул. Марксистской и Волгоградским просп., с юго - востока - Окружной ж.д., ул. Велозаводской, ул. Автозаводской, ул. Мастеркова, ул. Ленинская слобода, с юга - Симоновской набережной, ул. Автозаводской, с запада - ул. Б. Тульской и ул. Люсиновской, с севера - Садовым кольцом.

6 зона - Якиманка

С севера ограничена Садовым кольцом, с востока - ул. Люсиновской, ул. Б. Тульской, с юго - востока - ж.д. Павелецкого направления, пожарным пр. завода "Стеклоагрегат", Загородным шоссе, с юго - запада - Окружной ж.д. и Пушкинской набережной.

7 зона - Хамовники

С северо - востока ограничена Садовым кольцом, с востока - Пушкинской набережной, Окружной ж.д., Ленинским просп., с юга - ул. Косыгина, восточной и южной границами парка им. 40-летия ВЛКСМ, ул. Николая Коперника, с запада - Ломоносовским просп., Мичуринским просп. и Университетским просп., с северо - запада - ул. Мосфильмовской, Воробьевским шоссе, Бережковской набережной, с севера - ул. Смоленской.

#### 8 зона - Дорогомиловская

С севера ограничена Шмитовским пр., ул. Мантулинской и ул. Рочдельской, Б. Девятинским переулком (далее - пер.), с востока - Садовым кольцом, с юга - ул. Смоленской, Бережковской набережной, с запада - Окружной ж.д.

#### 9 зона - Пресня

С севера ограничена Ленинградским просп. и ул. Тверской, с востока - Садовым кольцом, с юга - Б. Девятинским пер., ул. Рочдельской и ул. Мантулинской, Шмитовским пр., с запада - ж.д. Смоленского направления, ул. Беговой.

#### 10 зона - Хорошевская

С севера ограничена Волоколамским шоссе и Ленинградским просп., с востока - ул. Беговой, ж.д. Смоленского направления, с юга - Шмитовским пр. и ул. Б. Филевской, ул. Минской, ул. М. Филевской, с запада - ул. Молдавской, ул. Молодогвардейской, ул. Ельнинской, ул. Истринской, ул. 1-й Крылатской, западной границей парка Фили - Кунцево, мостом через р. Москву, левым берегом р. Москвы, ул. Нижн. Мневники, ул. Народного Ополчения, ул. Берзарина, ул. Максимова, ул. Гамалея, ул. Академика Бочвара, ул. Маршала Василевского, ж.д. Рижского направления, левым берегом канала им. Москвы.

#### 11 зона - Тимирязевская

С севера ограничена южной границей Химкинского водохранилища, южной границей учебно - спортивного центра «Регата», Ленинградским шоссе, Окружной ж.д., с востока - Октябрьской ж.д., Линейным пр., ж.д. Савеловского направления, с юга - ул. Нижн. Масловка, ул. Нов. Башиловка, Ленинградским просп., Волоколамским шоссе, с запада - левым берегом канала им. Москвы.

#### 12 зона - Всероссийский выставочный центр (бывшая ВДНХ)

С запада ограничена ж.д. Савеловского направления, Линейным пр., Октябрьской ж.д., с севера - Окружной ж.д., ул. Сельскохозяйственной и ул. Декабристов, ж.д. мостом через р. Язу, Игарским пр., Беринговым пр., ул. Енисейской, ж.д. Ярославского направления, с востока - просп. Мира, с юга - соединительным путем ж.д.

#### 13 зона - Сокольническая

С запада ограничена просп. Мира, с севера и северо - востока - Окружной ж.д., с востока - Открытым шоссе, ул. Просторной, ул. Халтуринской и ул. Б. Черкизовской, Окружной ж.д., с юга - шоссе Энтузиастов, с запада - ж.д. Казанского направления, Русаковской набережной, с юга - ул. Олений вал, Богородским шоссе, ул. Сокольнический вал, соединительным путем ж.д.

#### 14 зона - Текстильщики

С севера ограничена ул. Золоторожский вал, 1-м Краснокурсантским пр., ул. Красноказарменной, пр. № 137, шоссе Энтузиастов, с востока - ул. 1-й Владимирской, ул. Metallургов, ул. 2-й Владимирской и ул. Кусковской, ж.д. Казанского направления, 4-м Вешняковским пр., Рязанским просп., ул. Академика Скрябина, с юга - северо - западной границей парка Кузьминки, пр. № 2288, ул. Краснодонской, южной границей Люблинского пруда с продлением ее до ул. Гурьянова, с запада - ул. Южнопортовой, 3-м Угрешским пр., Окружной ж.д., Волгоградским просп., ул. Талалихина, Сибирским пр., южной границей Калитниковского кладбища, ул. Скотопроегонной, ж.д. Курского направления.

#### 15 зона - ЗИЛ

С севера ограничена ул. Автозаводской, Симоновской набережной, ул. Ленинская слобода, ул. Мастеркова, ул. Автозаводской, ул. Велозаводской, с северо - востока - Окружной ж.д., с востока - 3-м Угрешским пр., ул. Южнопортовой, ул. Гурьянова, с юго - востока - левым берегом р. Москвы и юго - восточной границей Коломенского заповедника, 1-й ул. Дьяково - Городище, Пролетарским просп., с юга - ул. Кантемировской, ж.д. Павелецкого направления, 2-м Варшавским пр., с запада - Варшавским шоссе и ул. Б. Тульской.

#### 16 зона - Зюзино

С севера ограничена Окружной ж.д., Загородным шоссе, пожарным пр. завода «Стеклоагрегат», ж.д. Павелецкого направления, с востока - Варшавским шоссе, с юга - Балаклавским просп., ул. Островитянова, с запада - ул. Профсоюзной. и просп. 60-летия Октября, Ленинским просп.

#### 17 зона - Ленинская

С юго - востока ограничена просп. 60-летия Октября и ул. Профсоюзной, с юго - запада ул. Островитянова, Ленинским просп., просп. Вернадского, ул. Тропаревской, ул. Никулинской, пр. № 1980, с северо - запада - ж.д. Киевского направления, с северо - востока - Окружной ж.д., с востока - Воробьевским шоссе, ул. Мосфильмовской, Университетским просп., Мичуринским просп., Ломоносовским просп., ул. Николая Коперника, южной и восточной границами парка им. 40-летия ВЛКСМ, ул. Косыгина.

#### 18 зона - Филевская

С востока ограничена Окружной ж.д., с юго - востока - ж.д. Киевского направления, с юга - Вокзальной ул., Очаковским шоссе, ул. Генерала Дорохова, с запада - ул. Рябиновой, ул. Верейской, ул. Сулова, Рублевским шоссе, с севера - ул. М. Филевской, ул. Минской, ул. Б. Филевской, Шмитовским пр.

#### 19 зона - Серебряный бор

С востока ограничена левым берегом канала им. Москвы, ж.д. Рижского направления, ул. Академика Бочвара, ул. Гамалея, ул. Максимова, ул. Берзарина, ул. Народного Ополчения, ул. Нижн. Мневники, левым берегом р. Москвы, мостом через р. Москву, западной границей парка Фили - Кунцево, ул. 1-й Крылатской, ул. Истринской, ул. Ельнинской, с юга - ул. Молодогвардейской, с запада - Московской кольцевой автомобильной дорогой (далее - МКАД), с северо - востока - Волоколамским шоссе.

#### 20 зона - Тушино

С востока ограничена Ленинградским шоссе, южной границей учебно - спортивного центра «Регата», южной границей Химкинского водохранилища и левым берегом канала им. Москвы, с юга - Волоколамским шоссе, с запада - МКАД.

#### 21 зона - Химки

С севера ограничена МКАД, с северо - востока - Октябрьской ж.д., с юго - востока - Окружной ж.д., с запада - Ленинградским шоссе.

#### 22 зона - Бескудниково

С севера ограничена МКАД, с востока - Алтуфьевским шоссе, с юга - Окружной ж.д., с запада - Октябрьской ж.д.

#### 23 зона - Медведково

С севера ограничена МКАД, с востока - западной границей Государственного природного



национального парка (далее - ГПНП) «Лосиный остров», с юга - Окружной ж.д., просп. Мира, ж.д. Ярославского направления, ул. Енисейской, Беринговым пр., Игарским пр., ж.д. мостом через р. Яузу, ул. Декабристов и ул. Сельскохозяйственной, Окружной ж.д., с запада - Алтуфьевским шоссе.

#### 24 зона - Лосиноостровская

С северо - запада ограничена западной границей ГПНП «Лосиный остров», с северо - востока - МКАД, с юго - востока - южной границей ГПНП «Лосиный остров», ул. Иркутской, ул. Байкальской, ул. Бирюсинкой, ул. Амурской, Амурским пер., Щелковским шоссе, Б. Черкизовской ул., с запада - ул. Халтуринской и ул. Просторной, Открытым шоссе и Окружной ж.д.

#### 25 зона - Измайловская

С севера ограничена Щелковским шоссе, Амурским пер., ул. Амурской, ул. Бирюсинкой, ул. Байкальской, ул. Иркутской, южной границей ГПНП «Лосиный остров», с востока - МКАД, с юга - шоссе Энтузиастов, с запада - Окружной ж.д.

#### 26 зона - Выхино

С севера ограничена шоссе Энтузиастов, с востока - МКАД, с юга - Волгоградским просп., с запада - ул. Академика Скрябина, Рязанским просп., 4-м Вешняковским пр., ж.д. Казанского направления, ул. Кусковской, 2-й Владимирской ул., ул. Metallургов и 1-й Владимирской ул.

#### 27 зона - Люблино

С севера ограничена ул. Гурьянова с продлением ее до южной границы Люблинского пруда, ул. Краснодонской, пр. № 2288, северо - западной границей Кузьминского парка, ул. Академика Скрябина, Волгоградским просп., с востока - МКАД, с юго - запада - левым берегом р. Москвы.

#### 28 зона - Орехово

С северо - востока ограничена левым берегом р. Москвы, с юго - востока - МКАД, с юго - запада - Шипиловским пр., ул. Баженова, проездом № 5334, ж.д. Курского направления, с запада - ул. Луганской, Пролетарским просп., 1-й ул. Дьяково - Городище, юго - восточной границей Коломенского парка.

#### 29 зона - Царицыно

С севера ограничена ул. Кантемировской, с востока - Пролетарским просп., ул. Луганской, ж.д. Курского направления, пр. № 5334, ул. Баженова, Шипиловским пр., с юга - МКАД, с запада - ж.д. Курского и Павелецкого направлений.

#### 30 зона - Чертаново

С севера ограничена Балаклавским просп., 2-м Варшавским пр., с востока - ж.д. Павелецкого и Курского направлений, с юга - МКАД, с запада - восточной границей природного парка "Битцевский лес", Сумским пр., Чертановской ул.

#### 31 зона - Битца

С севера ограничена Балаклавским просп., с востока - ул. Чертановской, Сумским пр., восточной границей природного парка "Битцевский лес", с юга - МКАД, с запада - ул. Профсоюзной, ул. Островитянова, Севастопольским просп.

#### 32 зона - Теплый Стан

С севера ограничена ул. Островитянова, с востока - ул. Профсоюзной, с юга - МКАД, с запада - Ленинским просп.

#### 33 зона - Тропарево

С северо - запада ограничена ж.д. Киевского направления, с востока - пр. № 1980, ул. Никулинской и ул. Тропаревской, просп. Вернадского, с юго - востока - Ленинским просп., с юго - запада - МКАД.

#### 34 зона - Можайская

С севера ограничена ул. Молодогвардейской, ул. Молдавской, с востока - Рублевским шоссе, ул. Сулова, ул. Верейской, ул. Рябиновой, ул. Генерала Дорохова, Очаковским шоссе, ул. Вокзальной, с юга - ж.д. Киевского направления, с запада - МКАД.

#### 35 зона - Солнцево

С севера ограничена МКАД, с востока, запада и юга - межевыми знаками городской черты.

#### 36 зона - Митино

Ограничена межевыми знаками городской черты.

#### 37 зона - Куркино

Ограничена межевыми знаками городской черты.

#### 38 зона - Северная

С севера и востока ограничена межевыми знаками городской черты, с юга - МКАД, с юго - запада - ж.д. Савеловского направления, с запада - ж.д. Савеловского направления, с северо - запада - пр. № 4966, Дмитровским шоссе.

#### 39 зона - Косино

С севера ограничена Носовихинским шоссе, границей Новоархангельского кладбища, с востока - межевыми знаками городской черты, пр.пр. № 597, 601, 598, Кожуховским пр., ул. Лыткаринской, ул. 8-го Марта, ул. Лениногорской, Люберецким пр., межевыми знаками городской черты, с юга - Новорязанским шоссе, с запада - МКАД.

#### 40 зона - Бутово

С севера ограничена МКАД, с востока - Симферопольским шоссе, ж.д. Курского направления, Варшавским шоссе, с юго - востока - границей пос. Щербинка, с юга, юго - запада, запада - межевыми знаками городской черты.

#### 41 зона - пос. Восточный

Ограничена межевыми знаками городской черты.

#### 42 зона - пос. Некрасовский

С севера, северо - востока ограничена межевыми знаками городской черты, с востока - р. Пехоркой, с юга - межевыми знаками городской черты, пр. № 4296, с запада - межевыми знаками городской черты.

#### 43 зона - городок МГТУ (Московский государственный технический университет им. Баумана)

Ограничена межевыми знаками городской черты.

#### 44 зона - пос. Внуково

С севера ограничена пр. № 482, Внуковским и Боровским шоссе, с востока - межевými знаками городской черты, с юга - Киевским шоссе, с юго - запада - межевými знаками городской черты, с запада - Боровским шоссе и пр. № 308.

#### 45 зона - Толстопальцево

С севера ограничена межевými знаками городской черты, с северо - востока - ул. Пионерской, с востока, юга - межевými знаками городской черты, с запада - межевými знаками ж.д. Киевского направления.

#### 46 зона - пос. Рублево

Ограничена межевými знаками городской черты.

#### 47 зона - Шереметьево

#### 48 зона - пос. Акуловский

С севера ограничена межевými знаками городской черты, с северо - востока - ул. Солнечной, с востока - межевými знаками городской черты, с юго - востока - 1-м Акуловским проездом, с юга - ул. Строительной, с запада - межевými знаками городской черты.

Чересполосный участок ограничен с севера - ул. Почтовой, с востока - ул. Дачной, с юга и запада - границей школы.

#### 49-69 зоны (г. Зеленоград)

#### 49 зона

С севера ограничена проектируемым пр. № 5372, южной, восточной и северной границами микрорайона № 12, Панфиловским просп., юго - западными границами микрорайонов № 2, № 4, южной границей микрорайона № 4, северной границей Южной производственной зоны, с юга - северной и восточной границами микрорайонов № 10, № 9, ул. Солнечная аллея, пр. № 4922.

#### 50 зона

С севера ограничена северо - западными границами микрорайонов № 2, № 1, № 3, ул. Юности, границами микрорайона № 5 и спортивных сооружений завода «Элион» и НПО «Зенит», с востока - Московским просп., с юга - южными границами микрорайонов № 4, № 3, с запада - западными границами микрорайонов № 4, № 2, включая участок Дома мебели на Панфиловском просп.

#### 51 зона

Ограничена с северо - запада Московским просп., с северо - востока - аллеей Лесные пруды, ул. Сосновая аллея, с юга - южной границей участка городской больницы № 3, с запада - северо - западной границей микрорайона № 7 и восточной границей Южной производственной зоны.

#### 52 зона

С севера ограничена полосой отвода Ленинградского шоссе, с востока - границей города, с юга - южной границей участка Молодежного жилищного комплекса и проектируемым пр. № 5528, с запада - Московским просп.

#### 53 зона

С севера ограничена северными границами участков ветлечебницы, производственных баз Управления водопроводно - канализационного хозяйства и Управления дорожного хозяйства и благоустройства, городского кладбища, автобусного парка, с запада - восточной границей д. Назарьево (восточная граница города), с юга - границей Государственного лесного фонда, с запада - р. Сходней, складом вторсырья, гаражно - строительным кооперативом.

#### 54 зона

С севера ограничена проектируемым пр. № 5528 и южной границей участка Молодежного жилищного комплекса, с востока - границей городского кладбища, границами баз Управления дорожного хозяйства и благоустройства, Управления водопроводно - канализационного хозяйства, гаражно - строительного кооператива, склада вторсырья, с юга - р. Сходней, с запада - границами участка городской больницы № 3 и микрорайонов № 6 и № 7.

#### 55 зона

С севера ограничена полосой отвода Ленинградского шоссе, с запада, юга и востока - границами микрорайонов № 1, № 3, № 5, спортивных комплексов завода «Элион» и НПО «Зенит».

#### 56 зона

С севера ограничена полосой отвода Ленинградского шоссе, с востока - Панфиловским просп., с запада и юга - лесопарком города.

#### 57 зона

С севера ограничена полосой отвода Ленинградского шоссе и лесом Солнечногорского лесничества, с запада - границами хлебозавода № 28, филиала завода «Элион», автобазы НПО «Научный центр» и 3-м Западным пр., с востока - западными и северными границами микрорайонов № 11В, № 11Б, № 11А, границей участка резервуаров питьевой воды, 2-м Западным пр., границей гаражно - строительного кооператива № 30, с юга - проектируемым пр. № 5371.

#### 58 зона

С севера ограничена лесом Солнечногорского лесничества, с востока - проектируемым пр. Ленинградское - Пятницкое шоссе, с юга и запада - полосой отвода Октябрьской ж.д.

#### 59 зона

С севера ограничена проектируемым пр. Ленинградское - Пятницкое шоссе, с запада - границами Государственного лесного фонда, с юга - северной границей микрорайона № 14, границами Крюковской транспортной колонны, с востока - проектируемым пр. № 5371.

#### 60 зона

С севера ограничена северными границами микрорайонов № 11А, № 11Б, с запада - западными границами микрорайонов № 11Б, 11В, с юга - проектируемым пр. № 5372, с востока - восточной и северной границами микрорайона № 12 и Панфиловским просп.

#### 61 зона

С севера ограничена северными границами микрорайонов № 10, № 9, с востока - восточной границей микрорайона № 9, с юга - полосой отвода Октябрьской ж.д., с востока - восточной границей микрорайона № 8А.

#### 62 зона

С севера ограничена ул. Солнечная аллея и южной границей Южной производственной зоны, с востока - проектируемым пр. № 4807, с юга - полосой отвода Октябрьской ж.д., с запада - восточной границей микрорайона № 9.

#### 63 зона

С севера ограничена проектируемым пр. № 4922 до русла р. Сходни, с востока и юга - границей города, с запада - проектируемым пр. № 4806, ул. Солнечная аллея, границей участков Московского института электронной техники и электроподстанции "Эра".

#### 64 зона

С запада ограничена проектируемым пр. № 647, с севера - северной и северо - восточной границами микрорайона № 14, с востока - восточными границами микрорайонов № 18, № 17, проектируемым пр. № 657, с юга - южной границей микрорайона № 17.

#### 65 зона

С севера ограничена полосой отвода Октябрьской ж.д., с востока - западными границами микрорайона № 19 до проектируемого пр. № 657, микрорайонами № 21, № 22, с юга - руслом р. Горетовки, с запада - южной и восточной границами микрорайона № 17, проектируемым пр. № 657, восточной границей микрорайона № 18.

#### 66 зона

С севера ограничена полосой отвода Октябрьской ж.д., с востока - восточной границей микрорайона № 20, северной, восточной и южной границами радиополя Минречфлота, восточной границей микрорайона № 22, с юга - южной границей микрорайона № 22, с запада - западными границами микрорайонов № 22, № 21, № 19.

#### 67 зона

С севера ограничена полосой отвода Октябрьской ж.д., с востока - западной границей бывшего поселка Малино, с юга - руслом р. Горетовки, с запада - восточной границей радиополя Минречфлота, восточной границей микрорайонов № 20, № 22.

#### 68 зона

С севера ограничена полосой отвода Октябрьской ж.д. в районе ж.д. платформы Малино, с востока - границей города до русла р. Горетовки, с юга - руслом р. Горетовки, южной границей бывшего поселка Малино, с запада - границей бывшего поселка Малино.

#### 69 зона

С севера ограничена лесом Солнечногорского лесничества, городским лесопарком, с востока - 3-м Западным пр. до проектируемого пр. № 5371, с запада - проектируемым пр. Ленинградское - Пятницкое шоссе.

## II. Подзоны повышенной ценности земель г. Москвы

### 1-1. Кремль, Китай - город, Остров

С севера - Манежная пл., ул. Охотный ряд, Театральная пл., Театральный пр., Лубянская пл., Новая площадь, Старая площадь, ул. Варварка, Китайгородский пр., через Москву - реку, Раушская наб., Космодамианская наб., Б. Краснохолмский мост, Нижняя Краснохолмская ул., Садовническая наб., Болотная ул., Болотная наб., Берсеневская наб., Б. Каменный мост, Боровицкая пл., Манежная ул.

#### 6-1. ЦПКиО

С севера - Крымский вал, Ленинский просп. до пл. Гагарина, по Окружной ж.д. до Пушкинской наб., вдоль Пушкинской наб.

#### 7-1. Воробьевы горы

С северо - востока - Воробьевская наб., Андреевская наб., Окружная ж.д., пл. Гагарина, ул. Косыгина, Воробьевское шоссе.

#### 7-2. МГУ

С северо - востока - Университетский просп., ул. Николая Коперника, Ломоносовский просп., Мичуринский просп.

#### 8-1. Сити

С севера - 2-й Красногвардейский пр. до пересечения с 1-м Красногвардейским пр., 1-й Красногвардейский пр. до пересечения с Мантулинской ул., Мантулинская ул. до пересечения с пр. № 1023, пр. № 1023 до пересечения с Краснопресненской наб., Краснопресненская наб. до пр. № 764, пр. № 764 вдоль набережной до пересечения с 4-м Красногвардейским пр., на север по 4-му Красногвардейскому пр., пересекая ж.д., до 2-го Красногвардейского пр.

#### 10-1. Аэроцентр

С севера - 3-я Песчаная ул., ул. Куусинена, вдоль жилой застройки до пересечения с пр. № 5485, по пр. № 5490, пр. № 5509, пр. № 5506.

#### 10-2. Филевский парк

С севера - Новозаводская ул., Физкультурный пр., Б. Филевская ул., по границе памятника садово - паркового искусства вдоль Рублевского шоссе, пр. № 161, пр. № 2185, по границе Филевского парка, берег Москвы - реки.

#### 11-1. Усадьба «Петровско - Разумовская»

С севера - ул. Прянишникова, на юг по границе усадьбы, пересекая Лиственничную аллею и оставляя западнее Нижний Фермерский и Средний Фермерский пруды, Верхняя аллея, Пасечная ул., по границе парка Академии им. Тимирязева до пересечения с пр. № 551, пр. № 551 до пересечения с границей парка Академии им. Тимирязева, по границе парка, оставляя восточнее Большой Садовый пруд, далее до Б. Академической ул., по границе парка на восток, оставляя слева техническую зону, до пересечения с ул. Прянишникова.

#### 11-2. Парк Тимирязевской академии

С севера - Пасечная ул., Тимирязевская ул., ул. Вучетича, зона жилой застройки, Чуксин тупик, Рижское напр. Моск. ж.д., ул. Новая Ипатовка до границы с охранной зоной памятника истории культуры.

#### 11-3. Покровское - Стрешнево

С севера - Береговая ул., пр. № 370, пр. № 5454, на юг по границе зоны отдыха Химкинского водохранилища, пр. № 596, Волоколамское шоссе, Ивановское шоссе, Сосновая аллея до границы зоны Химкинского водохранилища, на север по берегу канала им. Москвы (пр. № 1577), по Ивановскому проезду до пересечения с Береговой ул.

#### 12-1. ВВЦ, Ботанический сад

С севера - Окружная ж.д., Сельскохозяйственная ул., ул. Вильгельма Пика, ул. Сергея

Эйзенштейна, пр. № 5191, граница ВВЦ, пр. № 3749, 1-я Останкинская ул. до пересечения с Хованской ул., продолжение Хованской ул. до пересечения с ул. Акад. Королева, на север между Останкинским прудом и телецентром до 1-й Останкинской ул., 1-я Останкинская ул., Ботаническая ул., пр. № 431, граница Владыкинского кладбища.

13-1. Лосино - Погонный остров, Яузская аллея

С севера - Окружная ж.д., Лосиноостровская ул., пр. № 422, Погонный пр., Миллионная ул., Краснобогатырская ул., ул. Богатырский мост, Ростокинский пр., Ярославское направление Моск. ж.д.

13-2. Парк Сокольники

С севера - Ростокинский пр., Богородское шоссе, Б. Оленья ул., Малый Олений пер., берег р. Яузы, Олений вал, ул. Короленко, Богородское шоссе, Сокольнический вал, 1-й Поперечный проток, 1-й Лучевой проток, Ярославское направление Моск. ж.д.

15-1. Нагатино

Остров, образованный старым и новым руслом Москвы - реки.

15-2. Музей - заповедник «Коломенское»

За основу принята граница музея - заповедника "Коломенское". С севера - ул. Новинки, пр. № 1753, пересекая пр. № 1813, по границе охранной зоны памятника архитектуры, правый берег Москвы - реки, по Коломенской наб., пересекая Москву - реку, по восточному берегу острова по границе фонда зелени, до нижней оконечности острова, через старое русло Москвы - реки, по границе фонда зелени, пересекая Москву - реку, левый берег Москвы - реки, по границе зоны заповедника до пересечения с 1-й ул. Дьяково - Городище, 1-я ул. Дьяково - Городище, просп. Андропова, пр. № 3887 до пересечения с пр. № 3888, по пр. № 3888, по границе охранной зоны памятника архитектуры, по границе зоны жилой застройки до пересечения с ул. Акад. Миллионщикова, ул. Коломенская, Коломенский пр., пр. № 3743, граница охранной зоны памятника архитектуры, ул. Штатная Слобода, граница охранной зоны, ул. Штатная Слобода до пересечения с ул. Новинки.

17-1. Раменки

С севера - Ломоносовский просп., просп. Вернадского, ул. Удальцова, ул. Раменки-2, Мичуринский просп.

19-1. Волшебный остров

С севера, с востока, юга, запада - берег реки Москвы.

19-2. Серебряный бор

Остров в излучине Москвы - реки.

24-1. Лосино - Погонный остров

За основу принята граница государственного природного национального парка "Лосиный остров". С северо - востока - МКАД, северная граница Гольяновского кладбища, зона жилой застройки, Лосиноостровская ул., Окружная ж.д., зона жилой застройки вдоль ГПНП «Лосиный остров».

25-1. Измайловский лесопарк

С севера - Измайловское шоссе, Измайловский просп., 16-я Парковая ул., пр. № 3503А, МКАД, ул. Чечулина, Б. Купавенский пр., вдоль границы лесопарка параллельно шоссе

Энтузиастов, Майская аллея, Измайловский просп., на север по Главной аллее до пересечения с Измайловским шоссе.

25-2. Историческая часть Измайловского парка

С севера - Измайловское шоссе, западная граница Серебряно - Виноградного пруда, Измайловский пр., Измайловское шоссе, Главная аллея, Измайловский просп., Майская аллея, аллея Пролетарского входа, Окружная ж.д.

26-1. Парк - усадьба «Кусково»

С севера - Рассветная аллея, Вешняковская ул., ул. Юности, аллея Первой Маевки.

27-1. Парк - усадьба «Кузьминки»

С севера - зона жилой застройки, ул. Юных ленинцев, ул. Чугунные ворота, граница парка - усадьбы, восточный берег Кузьминского пруда, по границе памятника садово - паркового искусства до пересечения со Ставропольской ул., Ставропольская ул., граница парка - усадьбы, по границе зоны линии электропередачи, по границе зоны жилой застройки.

27-2. Лесопарк «Кузьминки»

С севера - Волгоградский просп., МКАД, пр. № 4586, пр. № 3865, граница Кузьминского лесопарка, пр. № 3677.

28-1. Борисовские пруды

С севера - Каширское шоссе, ул. Борисовские пруды, пр. № 334, на юг до Орехового пр., Ореховый пр., Борисовский пр., на север по Каширскому шоссе до границы застройки, по линии застройки до Шипиловской ул., Шипиловская ул., пр. № 5334, Курское направление Моск. ж.д.

28-2. Музей - заповедник «Коломенское»

С севера - по левому берегу Москвы - реки, на юг по границе заповедника до пересечения с пр. № 4386, пр. № 4386, берег Москвы - реки, через Москву - реку, по границе заповедника до пересечения с пр. № 106, пр. № 106, граница заповедника, пр. № 106, по пр. № 105 до пересечения с Каширским шоссе, Каширское шоссе, 1-я ул. Дьяково - Городище, левый берег Москвы - реки.

29-1. Усадьба «Царицыно»

С севера - Бутовская ул., Лисичанская ул., пр. № 5334, граница памятника садово - паркового искусства, ул. Баженова, Шипиловский пр., граница памятника садово - паркового искусства, 3-я Радиальная ул., граница памятника садово - паркового искусства, пр. № 5215, до ж.д. и Бутовской ул.

29-2. Парк «Царицыно»

С севера - 3-я Радиальная ул., граница памятника садово - паркового искусства, Шипиловский пр., граница памятника садово - паркового искусства, линия застройки вдоль ж.д., Липецкая ул.

30-1. Битцевский лесопарк - Южное Чертаново

С севера - по пр. № 5269, огибая с юга площадку для отстоя автотранспорта, по границе парка до пересечения с границей технической зоны, на юг по границе технической зоны, по забору технического объекта, на восток по границе парка, на юг по линии застройки до пересечения с МКАД, на запад по МКАД, с запада по границе парка, на север по линии



застройки до пересечения с пр. № 5269.

31-1. Битцевский лесопарк

С севера - Балаклавский просп., граница Битцевского лесопарка, МКАД, граница Битцевского лесопарка, Соловьиный пр., Севастопольский просп.

31-2. Усадьба «Узкое»

С севера - ул. Островитянова, Севастопольский просп., ул. Айвазовского, Литовский бул., Вилуйская ул., Новоясеневский просп., по границе красной линии промышленной зоны до Профсоюзной ул., вдоль Профсоюзной ул., ул. Акад. Капицы.

Примечание. Приведенное описание границ территориально - экономических зон г. Москвы утверждено Законом города Москвы от 21 января 1998 г. № 1 «О ставках земельного налога», а подзон повышенной ценности земель соответствует утвержденному распоряжением Мэра Москвы от 1 октября 1996 г. № 347/1-РМ (приложение № 4).

Приложение 7  
к распоряжению Мэра Москвы  
от 25.09.1998 № 980-РМ

Ставки дополнительной составляющей арендной платы за землю на территории природного комплекса Москвы, обусловленной влиянием природоохранной ценности зеленых насаждений на стоимость земли в Москве (введены постановлением Правительства Москвы от 12.02.2002 № 107-ПП)

Территориально-экономические зоны и подзоны повышенной ценности	Ставки, руб./га	Территориально-экономические зоны и подзоны повышенной ценности	Ставки, руб./га
1	319000	27-2	26000
1-1	362000	28	19000
2	160000	28-1	28000
3	173000	28-2	28000
4	207000	29	11000
5	171000	29-1	25000
6	173000	29-2	25000
6-1	217000	30	13000
7	194000	30-1	26000
7-1	217000	31	16000
7-2	217000	31-1	26000
8	195000	31-2	26000
8-1	217000	32	14000
9	188000	33	19000
10	42000	34	19000
10-1	65000	35	15000
10-2	56000	36	32000
11	48000	37	18000
11-1	56000	38	9000
11-2	56000	39	9000
11-3	56000	40	10000
12	40000	41	-
12-1	56000	42	-
13	34000	43	-
13-1	56000	44	-
13-2	56000	45	-
14	26000	46	-
15	37000	47	-
15-1	56000	48	-
15-2	56000	49	-
16	32000	50	-
17	37000	51	-
17-1	56000	52	-
18	28000	53	-
19	42000	54	-
19-1	64000	55	-

19-2	64000	56	-
20	32000	57	-
21	22000	58	-
22	22000	59	-
23	14000	60	-
24	15000	61	-
24-1	30000	62	-
25	13000	63	-
25-1	26000	64	-
25-2	26000	65	-
26	12000	66	-
26-1	26000	67	-
27	12000	68	-
27-1	26000	69	-