

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ от 11.12.2001 № 1109-ПП

О СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии со статьями 1, 4 и 10 Закона города Москвы от 16.07.97 № 34 «Об основах платного землепользования в городе Москве» (в редакции от 29 сентября 1999 года) Правительство Москвы постановляет:

1. Признать целесообразным при купле - продаже права на заключение договора аренды земельного участка (далее - право аренды) предусматривать в отдельных случаях в условиях предоставления земельных участков поэтапное внесение выкупной цены.

2. Утвердить Временное положение о предоставлении рассрочек и отсрочек по внесению платы за право аренды земельного участка (приложение).

3. Предоставить право Городской и окружным комиссиям по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию принимать решения об изменении сроков и периодичности внесения платы за право аренды земельного участка в порядке и по основаниям, предусмотренным Временным положением (п. 2).

4. Москомзему:

4.1. В установленном порядке внести соответствующие изменения и дополнения в Положение о Городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию, предусмотрев включение в состав городской комиссии представителя Департамента финансов г. Москвы (по согласованию).

4.2. Ежеквартально представлять в Департамент финансов г. Москвы сведения о суммах отсроченных платежей.

5. Префектам административных округов предусмотреть участие в составе окружных комиссий представителей Департамента финансов г. Москвы, Финансово - казначейского управления административного округа.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первых заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы Ресина В.И. и Толкачева О.М.

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11.12.2001 № 1109-ПП

ВРЕМЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАССРОЧЕК И ОТСРОЧЕК ПО ВНЕСЕНИЮ ПЛАТЫ ЗА ПРАВО АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Рассрочкой в настоящем Положении является разбивка суммы оплаты за право аренды земельного участка на определенные по согласованию с покупателем части и поэтапная выплата указанных частей через определенные Городской комиссией по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию и соответствующей окружной комиссией (далее - Комиссия) промежутки времени на установленный будущий период.

2. Отсрочкой в настоящем Положении является перенос срока уплаты всей суммы на более поздний срок (превышающий 15 банковских дней) с условием ее единовременной уплаты по окончании периода отсрочки.

3. Рассрочка (отсрочка) может быть предоставлена покупателю на срок до одного года и при условии произведенной оплаты не менее 20 процентов от установленной суммы. Основаниями для предоставления рассрочки (отсрочки) могут быть: угроза банкротства покупателя или иные негативные последствия для ведения хозяйственной деятельности организации в случае единовременной оплаты стоимости права аренды земельного участка; отнесение покупателя к категории арендаторов, занимающихся приоритетными для города видами деятельности (по перечню, утверждаемому Правительством Москвы); другие основания, предусмотренные федеральными и городскими правовыми актами.

4. Рассрочка (отсрочка) по внесению платы за право аренды земельного участка предоставляется решением Комиссии в случаях:

- когда условиями торгов предусмотрено поэтапное внесение выкупной цены;
- на основании письменного заявления покупателя в проводившую торги Комиссию;
- по письменному обращению землепользователя в Окружную земельную комиссию.

5. Решение о предоставлении либо отказе в предоставлении рассрочки (отсрочки) принимается Комиссией в первом случае - одновременно с определением победителя торгов, а по заявлению покупателя - в течение одного месяца со дня поступления заявления и оформляется протоколом.

6. В протоколе, наряду с основанием о предоставлении рассрочки (отсрочки) по внесению платы за право аренды земельного участка, указываются сумма, подлежащая уплате в течение периода, на который предоставляется рассрочка (отсрочка), сроки уплаты, периодичность платежей, размер единовременного платежа, санкции за нарушение сроков внесения платежа.

7. Условия предоставления рассрочки (отсрочки) вносятся в договор аренды земельного участка в раздел "Особые условия".

8. В случае нарушения покупателем графика уплаты платежей производится начисление пеней в размере не менее 0,2% с просроченной суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем уплаты.

9. В условиях конкурса или в условиях договора аренды земли предусматривать, что в случае неоплаты покупателем всей суммы за право аренды земельного участка по

утвержденному Комиссией графику договорные отношения считаются расторгнутыми, результаты конкурса аннулируются и сделка по конкурсу прекращает действие, в том числе и в части признания покупателя победителем конкурса.

Задаток за участие в конкурсе покупателю при этом не возвращается.

Сумма оплаты за право аренды земельного участка может быть возвращена в установленном порядке за вычетом суммы, рассчитанной пропорционально времени действия договора аренды земли.

10. Покупатель может внести сумму оплаты за право аренды земельного участка ранее срока, установленного графиком.

Действие рассрочки (отсрочки) прекращается по истечении срока, указанного в решении Комиссии, а также в случае уплаты плательщиком всей причитающейся к оплате суммы до истечения установленного срока.

11. Настоящее Временное положение действует до момента принятия соответствующего правового акта города Москвы или Российской Федерации.